

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 1

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	מבנה				
01.01	עבודות עפר				
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.5010	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת בטון.	טון	1,000.00	₪60.00	₪60,000.00
01.01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.01.030.1110	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	4,000.00	₪87.00	₪348,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪408,000.00
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.010	פלדת זיון				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	35.00	₪5,400.00	₪189,000.00
01.02.011	מצעים לעבודות בטון .				
01.02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	100.00	₪58.00	₪5,800.00
01.02.011.0083	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 30 ס"מ	מ'	100.00	₪36.00	₪3,600.00
01.02.050	מרצפים ורצפות				
01.02.050.0070	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	100.00	₪458.00	₪45,800.00
01.02.061	קירות בטון.				

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 2

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.02.061.0030	קירות בטון ב- 30- עובי 20- עד 25- ס"מ	מ"ק	35.00	1,960.00 ₪	68,600.00 ₪
01.02.081	תקרות וגגות				
01.02.081.0050	כנ"ל בעובי 30 ס"מ בטון ב-40	מ"ר	100.00	465.00 ₪	46,500.00 ₪
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				359,300.00 ₪
01.05	עבודות איטום				
01.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				
01.05.032.0012	איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי חד רכיבי מסוג "Bornit 1K" או ש"ע (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 4 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	1,850.00	119.00 ₪	220,150.00 ₪
01.05.040	ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים				
01.05.040.0155	איטום בריכות שחיה, מאגרי מים עם ציפוי פולימרי גמיש דו רכיבי, משלב תכונות של חומר צמנטי וביטומני, עמיד לקרני שמש UV מסוג "מולטי טייט MB-2K" או ש"ע בשכבה אחת (בכמות של כ- 3.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ, ניתן ליישום על תשתית לחה, יוצר ממברנה חזקה המגשרת על סדקים, מתאים לתשתיות בטון, ביטומן, אריחים, יריעות, ברזל, עמיד במי תהום ולחץ מים חיובי ושילילי, גוון אפור	מ"ר	200.00	174.00 ₪	34,800.00 ₪
	סה"כ לעבודות איטום				254,950.00 ₪
01.08	מיתקני חשמל				
01.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
01.08.011.0010	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	1,150.00	41.00 ₪	47,150.00 ₪
01.08.011.0016	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 100 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	80.00	85.00 ₪	6,800.00 ₪

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 3

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.011.1030	יסוד לעמוד תאורה, במידות 60X60X80 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	24.00	₪860.00	₪20,640.00
01.08.012	תאי בקרה בעבודות חשמל				
01.08.012.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	13.00	₪1,770.00	₪23,010.00
01.08.012.0040	תא בקרה במידות 100X100X100 ס"מ מבלוקים או מיציקת בטון, לרבות חפירה/חציבה ומכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט וחצץ בתחתית, כולל הכנת פתחים ואיטום	יח'	2.00	₪3,000.00	₪6,000.00
01.08.012.0050	תא בקרה במידות 180X200X150 ס"מ מיציקת בטון, עובי קירות 15 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה ומכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט וחצץ בתחתית, כולל הכנת פתחים ואיטום	יח'	2.00	₪10,000.00	₪20,000.00
01.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
01.08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשרויים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	1,400.00	₪19.90	₪27,860.00
01.08.021.0206	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	500.00	₪106.00	₪53,000.00
01.08.021.0228	צינורות P.V.C קשיחים SN-16 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 8.6 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	35.00	₪207.00	₪7,245.00
01.08.021.0400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפולירופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קווי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	2,000.00	₪14.00	₪28,000.00
01.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 4

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.031.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע פיקוד גלוי אש	מ'	500.00	₪10.90	₪5,450.00
01.08.031.0110	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	400.00	₪19.30	₪7,720.00
01.08.031.0170	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	600.00	₪35.00	₪21,000.00
01.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	160.00	₪58.00	₪9,280.00
01.08.031.0250	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	100.00	₪90.00	₪9,000.00
01.08.031.0280	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X50 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" אוש"ע	מ'	100.00	₪154.00	₪15,400.00
01.08.032	כבלי אלומיניום (XLPE) NA2XY				
01.08.032.0095	כבלי אלומיניום מסוג (XLPE) NA2XY בחתך 4X240 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	450.00	₪185.00	₪83,250.00
01.08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
01.08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	₪16.60	₪1,660.00

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 5

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.034.0070	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 25 מ"מ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	₪26.00	₪2,600.00
01.08.035	מוליכי נחושת גלויים				
01.08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	450.00	₪31.50	₪14,175.00
01.08.037	כבלים חסיני אש				
01.08.037.0650	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 5X16 מ"מ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשניה הקצוות	מ'	100.00	₪92.00	₪9,200.00
01.08.038	כבלי טלפון				
01.08.038.0080	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.6, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	420.00	₪48.00	₪20,160.00
01.08.038.0330	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 6 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	₪9.50	₪950.00
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0013	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשויה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת, תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחהמפלסטיק בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	4.00	₪550.00	₪2,200.00
01.08.040.0033	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 800x50x5 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	1.00	₪980.00	₪980.00
01.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	50.00	₪15.40	₪770.00

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 6

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.040.0150	יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 5X40 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	4.00	₪230.00	₪920.00
01.08.042	<u>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה</u>				
01.08.042.0030	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 250X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	יח'	2.00	₪2,800.00	₪5,600.00
01.08.056	<u>עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית</u>				
01.08.056.0070	עמוד תאורה מפלדה קוני מתומן, מגולוון באבץ חם בגובה 12 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	10.00	₪9,290.00	₪92,900.00
01.08.056.0165	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 6 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע"צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	14.00	₪3,100.00	₪43,400.00
01.08.056.1500	שטוצר מצינור ברזל מגולוון בקוטר 2", באורך 20 ס"מ, לחיבור גוף תאורה לעמוד, לרבות צבע אם נדרש	יח'	14.00	₪260.00	₪3,640.00
01.08.056.1505	זרוע לפנס רחוב, 2" באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	12.00	₪560.00	₪6,720.00
01.08.056.2500	כיסוי פח דקורטיבי עגול או מרובע לברגי יסוד של עמוד תאורה, שבסיסו בולט 15 סמ' מעל פני האדמה, צבוע בתנור בצבע זהה לצבע העמוד	יח'	96.00	₪434.00	₪41,664.00
01.08.057	<u>מגשי ציוד ואביזרים</u>				
01.08.057.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	22.00	₪313.00	₪6,886.00

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 7

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.057.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	2.00	₪388.00	₪776.00
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
01.08.061.0134	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	0.80	₪3,870.00	₪3,096.00
01.08.061.0143	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X2500A	מ"ר	12.00	₪11,350.00	₪136,200.00
01.08.061.0379	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 300X600X1200 מ"מ IP65 לרבות דלת, סוקל מובנה ומסגרת קיבוע	מ"ר	3.00	₪3,130.00	₪9,390.00
01.08.061.0900	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח עד 50 ס"מ (הובלה, אם נדרש, תמדד בנפרד)	יח'	4.00	₪1,000.00	₪4,000.00
01.08.061.0910	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ (הובלה, אם נדרש, תמדד בנפרד)	יח'	1.00	₪1,180.00	₪1,180.00
01.08.062	מא"דים אופיין C				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20.00	₪52.00	₪1,040.00
01.08.062.0119	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	₪119.00	₪119.00
01.08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	15.00	₪209.00	₪3,135.00
01.08.063	מאמ"תים				

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 8

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.063.0064	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3.00	₪1,030.00	₪3,090.00
01.08.063.0065	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	₪1,040.00	₪1,040.00
01.08.063.0066	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	₪1,370.00	₪2,740.00
01.08.063.0067	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	₪2,070.00	₪2,070.00
01.08.063.0068	מאמ"תים עד 3X250 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	₪3,250.00	₪3,250.00
01.08.063.0072	מאמ"תים עד 3X400 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00	₪5,250.00	₪5,250.00
01.08.063.0073	מאמ"תים עד 3X630 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	2.00	₪6,720.00	₪13,440.00
01.08.063.0120	מפסק אוויר 3X1250 אמפר כושר ניתוק 50 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00	₪17,650.00	₪17,650.00
01.08.063.0141	מפסק אוויר 3X2500 אמפר כושר ניתוק 65 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00	₪28,790.00	₪28,790.00
01.08.063.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	4.00	₪410.00	₪1,640.00
01.08.063.0660	עגלת שליפה למפסק אוויר 3x630-1250 אמפר דוגמת שניידר אלקטריק דגם NT או ש"ע	יח'	2.00	₪5,210.00	₪10,420.00
01.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
01.08.064.0010	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 16 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	8.00	₪400.00	₪3,200.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0518	מפסק שעון דיגיטלי יומי/שבועי	יח'	6.00	₪520.00	₪3,120.00

פיתוח למשרד השיכון
פיתוח כללי

עמוד 9

16/03/2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.066.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 12 אמפר 5.5KW - AC3	יח'	8.00	210.00 ₪	1,680.00 ₪
01.08.066.0607	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר 18.5KW - AC3	יח'	1.00	645.00 ₪	645.00 ₪
01.08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
01.08.068.0020	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	4.00	440.00 ₪	1,760.00 ₪
01.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
01.08.069.0380	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות B4 556 - ISO דוגמת מצג בקרה	יח'	2.00	780.00 ₪	1,560.00 ₪
01.08.069.0555	מאוורר ללוח חשמל עד 130 מ"ק/ש' לרבות תריסי אוורור ומסנן	יח'	1.00	1,140.00 ₪	1,140.00 ₪
01.08.069.0560	גוף חימום ללוח W90	יח'	1.00	600.00 ₪	600.00 ₪
01.08.069.0580	טרמוסטט ללוח חימום/אוורור	יח'	1.00	258.00 ₪	258.00 ₪
01.08.069.0642	משנה זרם עד 1,000/5 אמפר	יח'	48.00	320.00 ₪	15,360.00 ₪
01.08.069.0645	משנה זרם עד 2,500/5 אמפר	יח'	4.00	485.00 ₪	1,940.00 ₪
01.08.069.0674	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM172EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	7,200.00 ₪	7,200.00 ₪
01.08.069.0710	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	18.00	72.00 ₪	1,296.00 ₪
01.08.069.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר C+B	יח'	4.00	3,650.00 ₪	14,600.00 ₪
01.08.072	בתי תקע				
01.08.072.0700	קופסת שירות מפוליקרבונט כדוגמת "ניסקו" דגם "NNPL-532.316.110" או ע.ד.א. פלסט עם מכסה שקוף לרבות מא"ז 3X25A, ממסר פחת 4X25A, שני מא"זים 1X16A, בית תקעחד פזי 16A דגם ישראלי, בית תקע חד פזי A16 דגם CEE ובית תקע תלת פאזי A32 דגם CEE מותקן ומחובר קומפלט (לא כולל קו הזנה)	יח'	2.00	1,190.00 ₪	2,380.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.081	התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים				
01.08.081.4010	התקנה בלבד של עמוד תאורה בגובה מעל 6 מ' ועד 10 מ', שיסופק ע"י המזמין, על יסוד קיים לרבות הובלה ממחסני המזמין, חיבור הזנה ואביזרים כולל זרועות וגופי תאורה	יח'	14.00	₪859.00	₪12,026.00
01.08.081.4020	התקנה בלבד של עמוד תאורה בגובה מעל 10 מ' ועד 15 מ', שיסופק ע"י המזמין, על יסוד קיים לרבות הובלה ממחסני המזמין, חיבור הזנה ואביזרים כולל זרועות וגופי תאורה	יח'	12.00	₪980.00	₪11,760.00
01.08.086	גופי תאורה חוץ				
01.08.086.0810	גוף תאורת כבישים ורחובות לראש עמוד לד 65-90W מסוג UNIVERSAL GL-1 מתוצרת INTEC כדוגמת שטייניץ-לירד, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	14.00	₪5,100.00	₪71,400.00
01.08.086.0880	גוף תאורת כבישים ורחובות לד 110W מסוג FUTURE מתוצרת INTEC כדוגמת שטייניץ-לירד, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	12.00	₪3,900.00	₪46,800.00
01.08.086.1170	גוף תאורת לד הצפה, IP66/67 ,80W, 4000K דגם "Champion" כדוגמת "אלתם- שטייניץ" או ש"ע	יח'	36.00	₪1,080.00	₪38,880.00
01.08.086.8000	התקנה וחיבור גוף תאורה לד הצפה לתאורת חוץ בהספק עד 400 ווט שיסופק ע"י המזמין (לא כולל אמצעי הרמה)	יח'	36.00	₪178.00	₪6,408.00
01.08.091	תשתיות בחדרי מתח גבוה				
01.08.091.0010	מתקן הארקה מושלם בחדר מתח גבוה או חדר שנאי	יח'	1.00	₪7,750.00	₪7,750.00
01.08.091.0020	מחיצות רשת מגולוונות ממוסגרות בחדרי מתח גבוה	מ"ר	10.00	₪630.00	₪6,300.00
01.08.091.0025	דלת מרשת ממוסגרת במידות 90X120 ס"מ כולל אוזניות למנעול תליה	יח'	1.00	₪1,200.00	₪1,200.00
01.08.091.0030	מערכת מנעולי תלי-מפתח אב לחדרי מתח גבוה ושנאים	יח'	1.00	₪540.00	₪540.00
01.08.091.0040	מערכת שילוט מושלמת לחדרי מתח גבוה ושנאים	יח'	1.00	₪780.00	₪780.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.091.0050	ארון ציוד בטיחות מושלם לרבות ציוד נדרש	יח'	1.00	₪9,870.00	₪9,870.00
01.08.091.0060	שטיח גומי 5 מ"מ למתח 40 ק"ו	מ"ר	30.00	₪295.00	₪8,850.00
01.08.091.0100	מערכת מושלמת להתראות תקלה בשנאי לרבות צופר ומנורה מסתובבת (קוז'אק) בצבע אדום	יח'	1.00	₪2,290.00	₪2,290.00
01.08.091.0200	תעלת כבלים מפח מגולבן 100X200 מ"מ בעובי 2 מ"מ צבועה בצבע אדום לרבות מכסה, חיזוקים, מתלים, מהדקי הארקה ושילוט מתח גבוה	מ'	50.00	₪207.00	₪10,350.00
01.08.093	שנאים למתח גבוה				
01.08.093.0075	שנאי שמן תעשייתי מאלומיניום AAOAK, אטום עם מבדדים אטומים התקנה פנימית או חיצונית על עמוד רשת מתח 22/04KV בהספק 1600KVA, חיבורים DYN11 לרבות זרוע נשיאה הובלה, הנפה והתקנה. דוגמת ארדן שנאים או ש"ע	יח'	1.00	₪169,800.00	₪169,800.00
01.08.093.0080	תוספת לשנאי עבור הגנות DGPT	יח'	1.00	₪4,600.00	₪4,600.00
01.08.093.0200	קופסת פיקוד לשנאי הכוללת ממסר הגנה לשנאי יצוק כדוגמת TEC154 או ש"ע, לרבות חיבור לשנאי	יח'	1.00	₪4,400.00	₪4,400.00
01.08.094	כבלים למתח גבוה				
01.08.094.0040	כבלים חד גידיים למתח גבוה 18/30KV מסוג NA2XSY בחתך 120 מ"מ"ר מאלומיניום, מותקן בחפירה או בצינור או בתעלה הנמדדים בנפרד	מ'	120.00	₪80.00	₪9,600.00
01.08.094.0100	סופית ראש כבל אטום מבודד ומסוכך לכבל מתח גבוה 600-400A 22KV מתוברג	יח'	9.00	₪1,690.00	₪15,210.00
01.08.094.0120	תוספת לסופית ראש כבל אטום מבודד ומסוכך עבור מגיני מתחי יתר להתקנה על סופית ראש כבל, לרבות מתאם כנדרש	יח'	9.00	₪2,400.00	₪21,600.00
01.08.094.0130	תוספת לסופית ראש כבל אטום מבודד ומסוכך עבור נורית סימון קיום מתח לרבות מתאם כנדרש	יח'	9.00	₪750.00	₪6,750.00
01.08.095	לוחות מתח גבוה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.095.0230	לוח מתח גבוה מודולארי, Class LSC2A, 24kV, 630A דוגמת SM6-QM של שניידר אלקטריק או ש"ע, לרבות מנתק בעומס 24KV 200A בגז SF6 ומקצר הארקה כפול מחוגרים, סט נתיכים מתח גבוה בהתאם לתוכנית ולנתוני השנאי המותקן, מגעי עזר 2O+2C, מנורות סימון קיבוליות, מבודד קיבולי, בסיס מתכת עבורו, גופי חימום ומסמן מצב משולב בדיאגרמת מימיק	יח'	1.00	₪45,800.00	₪45,800.00
01.08.095.0260	מבנה לוח מתח גבוה מודולארי 24KV, 630A הפרדה לפי class LSC2A, דוגמת SM6-DM1-W של שניידר אלקטריק או ש"ע, לרבות מפסק זרם (CB) בגז SF6 נשלף (Withdrawable) מלא כולל פלג לפיקוד, 630A בעל יכולת של 10,000 פעולות מכניות וחשמליות, מנגנון CB מהיר O-0.3s-CO-15s. מנתק טורי ומקצר הארקה כפול מחוגרים, מסמן מצב מכני למצב המפסק משולב בדיאגרמת מימיק, לחצני הפעלה/הפסקה, סליל הפסקה מערכת מגעי עזר 4NC+4NO מפסק/מנתק/מקצר הארקה, מנורות סימון קיבוליות כולל מבודד קיבולי, גופי חימום, בסיס מתכת והתקנת מערכת הגנות שליטה ומדידה (שישולמו בנפרד)	יח'	1.00	₪128,000.00	₪128,000.00
01.08.095.0400	סליל הפעלה ומנוע דריכה במתחים שונים	יח'	2.00	₪3,330.00	₪6,660.00
01.08.095.0410	מערכת אספקת מתח גיבוי למערכת ההגנות הכוללת: ספק/מטען על פס דינ+מצברי גיבוי ל-8 שעות מותקנת ומחווטת בלוח, בדיקה עצמית של המערכת כל 12 שעות, תקשורת MODBUS	יח'	1.00	₪3,650.00	₪3,650.00
01.08.095.0420	רב מודד למדידת זרמים, הספקים, מתחים, תדר, אנרגיה, אקטיבית, אנרגיה ראקטיבית, מקדם הספק, עיוות הרמוני כללי בזרם ובמתח. הרמוניות מפורטות בזרם ובמתח עד הרמוניה 63 ורמת דיוק CLASS 0.2S בתקשורת RS485 מודבס + 2 כניסות אטרנט מובנות עם כתובת IP, כולל 4 כניסות דיגיטליות, 2 יציאות דיגיטליות הניתנות לתכנות, 52 התרעות, זיכרון של 1.1 מ"ב, דף אינטרנטי מובנה Web page, עמידה בתקנים IEC 61557-12 PMD-S IEC 620-53-22 PMD/SD SS/K70/0.2 Class 0.2s כדוגמת PM5561 מתוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע	יח'	1.00	₪26,800.00	₪26,800.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.095.0430	סט מגיני ברק 5KA 24KV מותקנים בתא לוח מתח גבוה	קומפ	1.00	₪8,900.00	₪8,900.00
01.08.095.0440	סט 3 נתיכים למתח גבוה 24KV לזרם 6.3A	קומפ	1.00	₪3,700.00	₪3,700.00
01.08.095.0500	סט משני זרם 24 קו"ט מסוג LPCT לזרם A5-1250 ב CLASS 0.5 ו 5P250 מחוברים בתקשורת אל ממסר הגנה, יחסי ההשנאה ניתנים לכיול דרך ממסר ההגנה	קומפ	1.00	₪11,900.00	₪11,900.00
01.08.095.0510	סט משני זרם 2 דרגות עם אפשרות הגדלת הזרם הראשוני ללא החלפת המשנ"ז (הגדלה בהתאם לדגם המשנ"ז) להזנת מערכת המדידה וההגנות המשניות בעלי ליפוף כפול VA 5P157.5 100-200/5/5 VA Class 0.5 5 מתאים לנתוני הלוח ויח' הגנה משנית כדוגמת ARM3 מתוצרת שניידר אלקטריק או ש"ע	קומפ	1.00	₪22,400.00	₪22,400.00
01.08.095.0550	הגנת מתח גבוה ללוח 24KV הכולל כל הגנות זרם, עומס יתר, מתח תדר, ואטמטריה, כיוונית ומדידות כולל ערכים מינימלים ומקסימלים. מסך מובנה, יציאת תקשורת, אפשרות לתוספת כרטיס תמיכה בפרוטוקול IEC61850, יכולת עבודה במתח 24-250V AC/DC דוגמת SEPAM T42 של שניידר אלקטריק או ש"ע	יח'	1.00	₪22,700.00	₪22,700.00
01.08.095.0560	כרטיס תקשורת RS485 לממסר ההגנה SEPAM	יח'	1.00	₪2,700.00	₪2,700.00
01.08.095.0700	סט משני מתח מקוריים ליפוף כפול 3 0.11/3/22/0.11 , למערכות הגנה ומדידה Class0.5 מותקנים בתוך תא מתח גבוה, 5P250 המותאמים לנתוני הלוח וממסר ההגנה	יח'	1.00	₪31,400.00	₪31,400.00
01.08.095.0710	משנה זרם מסכם מדגם CSH-200 להתקנה על שלושת הגידים לביצוע הגנה פחת כיוונית	יח'	1.00	₪4,900.00	₪4,900.00
01.08.098	מבנים טרומים				
01.08.098.0010	חדר חשמל מבנה טרומי מבטון לחדר חשמל מתח נמוך אחד במידות 3.9/4.1 מ כולל הובלה והצבה , כולל קבלת היתר .	קומפ	1.00	₪225,000.00	₪225,000.00
01.08.098.0020	חדר חשמל מבנה טרומי מבטון לחדר חשמל מתח נמוך אחד במידות 3.9/10.55 מ כולל הובלה והצבה , כולל קבלת היתר .	קומפ	1.00	₪450,000.00	₪450,000.00
01.08.099	מערכת מנייה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.099.0010	אספקה של מונה רב ערוצי BFM-II של 6 ערוצים תלת פאזים או 18 ערוצים חד-פאזים או כל שילוב שבניהם תוצרת סייטק (SATEC), מדידת זרמים, מתחים, הספקים, כופל הספק THD, אפשרות תכנות לערוצים חד-פאזים ו/או תלת-פאזים. מניה בתעו"ז עם לוח שנה לישראל עד שנת 2040. אוגר נתוני אנרגיה ל- 120 ימים לכל ערוץ. יציאת תקשורת סטנדרטית RS485 ולמונים אחרים - יציאת תקשורת נוספת TCP/IP ב- COM2. דיוק Class 0.5S לפי ANSI C12.16-1991 ו- IEC1036. מתח אספקה 65VAC(400/230)176-2 (קונפיגורציה חייבת להיות LINE-4) דרך שנאי זרם ל-A0.04.	יח'	1.00	10,000.00 ₪	10,000.00 ₪
01.08.099.0020	התקנה וחיווט קומפ' למונה רב-ערוצי הנ"ל מדגם II-BFM (~18*1) בלוח חלוקה והתקנה וחיווט שנאי זרם במונה ובלוחות.	קומפ	1.00	3,000.00 ₪	3,000.00 ₪
01.08.099.0050	אספקה של מונה תעו"ז רב מודד PM175-TFT - מודד מתחים, זרמים, תדר, כופל הספק, הספק פעיל, ריאקטיבי ומדומה, שיא ביקוש ממוצע ומקסימלי למתחים, זרמים והספקים, סדר פאזות, עיוות הרמוני כללי במתח (THD) ובזרם עומס (TDD), עיוות הרמוני במתח וזרם לכל הרמוניה עד להרמוניה ה- 64. אנרגיה אקטיבית KWH, ריאקטיבית KVAR ומדומה KVA (לכל האנרגיות export/import), מונה תעו"ז על חלוקה לתעריפים בדיוק Class 0.2% לפי IEC, ANSI. תצוגה גרפית של צורת גל מתחים וזרמים עלידי תוכנת PAS. עיוות הרמוני כללי של הספקים ואנרגיות כולל ספקטורים הרמוני. זיכרון גדול 1MB, כולל 2 יציאות ממסר, 2 כניסות דיגיטליות, 2 יציאות תקשורת עצמאיות כולל תקשורת בפרוטוקולים DNP3, MOSBUS ו- ASCII. מדידה ורישום סטטיסטי של אירועי איכות חשמל לפי תקן EN50160 מלא כולל מדידה ואנליזה של איכות חשמל לפי תקנים נוספים או לפי הגדרות הלקוח כולל הפקת דו"ח מובנה	יח'	1.00	9,000.00 ₪	9,000.00 ₪
01.08.099.0060	התקנה וחיווט קומפ' למונה רב-ערוצי הנ"ל מדגם PM175 בלוח חלוקה והתקנה וחיווט משנה זרם במונה ובלוחות (לא כולל שנאי זרם X/5A).	קומפ	1.00	4,200.00 ₪	4,200.00 ₪
01.08.099.0080	התקנה וחיווט קומפ' למונה בודד הנ"ל מדגם 133EM בלוח חלוקה והתקנה וחיווט שנאי זרם במונה ובלוחות.	קומפ	6.00	1,200.00 ₪	7,200.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.099.0090	אספקת והתקנת ממיר ETC-II תוצרת סייטק (SATEC) - ערוץ Ethernet עם ערוץ תקשורת אחד RS232 וערוץ תקשורת אחד RS485 , בפרוטוקול SMODBU כולל זיכרון RTC + סוללה .	יח'	1.00	₪5,500.00	₪5,500.00
01.08.099.0110	אספקה של משנה זרם 200\0.04 אמפר Class 0.5S	יח'	6.00	₪60.00	₪360.00
01.08.099.0120	אספקה של משנה זרם 400\0.04 אמפר Class 0.5S	יח'	3.00	₪90.00	₪270.00
01.08.099.0130	אספקה של משנה זרם 1200\0.04 אמפר מתפרק Class 0.5	יח'	9.00	₪600.00	₪5,400.00
01.08.099.0140	אספקה של משנה זרם 3200\5\0.04 אמפר 0.5 Class	יח'	3.00	₪600.00	₪1,800.00
01.08.099.0150	אספקה והתקנה של כבל הזנה למונה 5*1.5 ממ"ר .	מ'	100.00	₪20.00	₪2,000.00
01.08.099.0160	אספקה והתקנה של כבל פיקוד למשנ"ז 7*1.5 ממ"ר ממוספר .	מ'	300.00	₪20.00	₪6,000.00
01.08.099.0170	אספקה והתקנה של כבל תקשורת בין המונים A.W.G22 , 2 זוג מסוכך ומפותל .	מ'	500.00	₪20.00	₪10,000.00
01.08.099.0180	אספקה והתקנה של מגן ברק לקו תקשורת מונים RS -485 כדוגמת 485LPURS תוצרת WEIDMULLER .	יח'	1.00	₪1,500.00	₪1,500.00
	אספקה והתקנה והדרכה לתוכנת PAS לקריאת נתוני המונים ולאנליזה מתקדמת לתקשורת בסביבת חלונות עם כל מכשירי סייטק. מבצעת אנליזה להרמוניות והפרעות ברשת. כמוכן איסוף נתונים ותכנות מכשירי סייטק. אפשרות לעבוד ישירות ברשת או דרך מודם. כלול				
01.08.099.0200	הפעלה , הרצה והדרכה למערכת מנית חשמל ממוחשבת בתקשורת .	קומפ	1.00	₪9,000.00	₪9,000.00
01.08.099.0210	אחריות ושירות למערכת מנית חשמל ממוחשבת בתקשורת מעבר ל-3 שנות אחריות ראשוניות של חברת סייטק .	קומפ	1.00	₪10,000.00	₪10,000.00
	סה"כ למיתקני חשמל				₪2,497,189.00
01.14	עבודות אבן				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
01.14.030.0020	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי 10 ס"מ, במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	724.00	₪600.00	₪434,400.00
01.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
01.14.050.0040	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשם" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,110.00	₪528.00	₪586,080.00
01.14.050.0405	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.2 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	1,110.00	₪26.40	₪29,304.00
	סה"כ לעבודות אבן				₪1,049,784.00
01.18	תשתיות תקשורת				
01.18.010	כבלים ומגשרים				
01.18.010.0700	כבל רשת לתקשורת נתונים CAT7a מסוכך נחושת ואלומיניום בכיסוי (S/FTP) 55% ,לשימוש פנימי עם מעטה כפול, 8 זוגות מוליכים בעובי #22, ומותאם לעבודה בקצב 0 MHz100 מעטה נטול הלוגנים ומעכב בעירה - HFFR	מ'	120.00	₪16.90	₪2,028.00
01.18.050	תשתית אופטית				
	כבלים ומגשרים				
01.18.050.0024	כבל אופטי 6 סיבים להתקנה פנימית, ITU-T Single mode 9/125 µm G.652.D, כולל מעטה HFFR, חיזוקי Kevlar, מבנה TIGHT TUBE, אלמנטים לחיזוק בעומס התקנה אנכית. כולל התקנה, השחלה, בדיקה ושילוט	מ'	700.00	₪16.60	₪11,620.00
01.18.050.0101	כבל אופטי 24 סיבים, ITU-T Single mode 9/125 µm G.652.D, כולל שריון פלדה ומילוי ג'ל בתוך ובין הצינוריות, חיזוקי "כבלר" וציפוי PVC, מוגן UV במבנה Loos Tube. כולל אספקה, התקנה, בדיקה ושילוט	מ'	400.00	₪26.90	₪10,760.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתשתיות תקשורת				24,408.00 ₪
01.40	פיתוח נופי				
01.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
01.40.061.0025	חפירה ו/או חציבה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	מ"ק	400.00	72.00 ₪	28,800.00 ₪
01.40.061.0081	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	400.00	1,750.00 ₪	700,000.00 ₪
01.40.061.0104	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	150.00	2,170.00 ₪	325,500.00 ₪
01.40.061.0106	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה מ-2.01 מ' ועד 7.0 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	620.00	2,330.00 ₪	1,444,600.00 ₪
	סה"כ לפיתוח נופי				2,498,900.00 ₪
01.51	סלילת כבישים ורחבות				
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
01.51.010.0005	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות	מ"ק	250.00	57.00 ₪	14,250.00 ₪
01.51.010.0021	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 5000 מ"ר	מ"ר	22,000.00	4.16 ₪	91,520.00 ₪
01.51.010.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	22,000.00	1.40 ₪	30,800.00 ₪
01.51.020	עבודות עפר				
01.51.020.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	22,000.00	6.00 ₪	132,000.00 ₪
01.51.030	מצעים ותשתיות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.030.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מ"ק	7,500.00	186.00 ₪	1,395,000.00 ₪
01.51.030.0025	מצע מחומר נברר (סוג ג') מובא, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	12,500.00	95.00 ₪	1,187,500.00 ₪
01.51.062	צנרת ניקוז				
01.51.062.0100	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרסט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	723.00	153.00 ₪	110,619.00 ₪
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				2,961,689.00 ₪
01.89	מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש				
01.89.0100	משאבה חשמלית להדרנטים להסנקת מים ושמירת לחץ, להבטחת לחץ קבוע למערכת ההדרנטים, הספק 30 מק"ש כנגד PSI 80, תוצרת "Armstrong" או ש"ע, לרבות הכנסה והתקנה בחדר משאבות, לוח פיקוד כוכב משולש . משחרר אוויר, פורק לחץ, מד ספיקה, צנרת פיקוח, כבל חסין אש וכל האביזרים הנדרשים לפי התקן, כולל , לרבות הפעלה ומסירה למכון התקנים ולמזמין. המחיר לא כולל בסיס בטון	קומפ	1.00	176,000.00 ₪	176,000.00 ₪
01.89.0300	משאבת דיזל מאושרת UL/FM להסנקת מים ושמירת לחץ, להבטחת לחץ קבוע למערכת מתזים (ספרינקלרים), הספק GPM 500 כנגד PSI 100, לרבות הכנסה והתקנה בחדר משאבות, לוח חשמל מאושר UL/FM, מטען ומצברים, מיכל דלק מלא להפעלה ראשונה ומאצרה, חומר מונע אצות בדלק, משתיק קול וצינור פליטה צבוע מפלדה ומבודד עד לגג למבנה, פורק לחץ, מד ספיקה ונטורי, קונוס שפיכה 8"/12", חיווט ופיקוד, כולל משאבת ג'וקי חשמלית תואמת ללוח פיקוד מאושר UL/FM, לרבות הפעלה ומסירה למכון התקנים ולמזמין. המחיר לא כולל בסיס בטון	קומפ	1.00	240,300.00 ₪	240,300.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.89.0550	מערכת צנרת ואביזרים למאגר מים / חדר משאבות , לרבות סולם עם משטח עמידה עליון ומעקה, חיבור יניקה בקוטר "6 עם פלטת "וורטקס", חיבור מילוי מאוגן בקוטר "4, חיבור צינור עודפים בקוטר "6, חיבור גלישה בקוטר "6 , פתח אדם, פתחים עבור כבלי פיקוד מצופים/ אולטראסוני, צינור אוורור "6. כולל מערכת מילוי שלמה למאגר לפי הסכימה או הנחיות יועץ מתזים כולל ברז שומר לחץ חשמלי / מכני , אלחוזר , מרווח אויר , מגופים נדרשים בחדר משאבות , הכל קומפלט עד להפעלה תקינה .	קומפ	2.00	285,600.00₪	571,200.00₪
	סה"כ למערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש				987,500.00₪

ריכוז תתי פרקים לפיתוח כללי

01	מבנה	11,041,720.00 ₪
01.01	עבודות עפר	408,000.00 ₪
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	60,000.00 ₪
01.01.030	חפירה ו/או חציבה	348,000.00 ₪
01.02	עבודות בטון יצוק באתר	359,300.00 ₪
01.02.010	פלדת זיון	189,000.00 ₪
01.02.011	מצעים לעבודות בטון .	9,400.00 ₪
01.02.050	מרצפים ורצפות	45,800.00 ₪
01.02.061	קירות בטון.	68,600.00 ₪
01.02.081	תקרות וגגות	46,500.00 ₪
01.05	עבודות איטום	254,950.00 ₪
01.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים	220,150.00 ₪
01.05.040	ציפוי ואיטום בריכות שחיה, בריכות ומאגרי מים	34,800.00 ₪
01.08	מיתקני חשמל	2,497,189.00 ₪
01.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	74,590.00 ₪
01.08.012	תאי בקרה בעבודות חשמל	49,010.00 ₪
01.08.021	צנרת חשמל פלסטית	116,105.00 ₪
01.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)	67,850.00 ₪
01.08.032	כבלי אלומיניום NA2XY (XLPE)	83,250.00 ₪
01.08.034	מוליכי נחושת מבודדים	4,260.00 ₪
01.08.035	מוליכי נחושת גלויים	14,175.00 ₪
01.08.037	כבלים חסיני אש	9,200.00 ₪
01.08.038	כבלי טלפון	21,110.00 ₪
01.08.040	הארקות והגנות אחרות	4,870.00 ₪
01.08.042	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה	5,600.00 ₪

01.08.056	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	188,324.00 ₪
01.08.057	מגשי ציוד ואביזרים	7,662.00 ₪
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	153,866.00 ₪
01.08.062	מא"זים אופיין C	4,294.00 ₪
01.08.063	מאמ"תים	89,380.00 ₪
01.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	3,200.00 ₪
01.08.066	ממסרים ומגענים	5,445.00 ₪
01.08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים	1,760.00 ₪
01.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	43,954.00 ₪
01.08.072	בתי תקע	2,380.00 ₪
01.08.081	התקנה בלבד של גופי תאורה, עמודי תאורה ואביזרים שונים	23,786.00 ₪
01.08.086	גופי תאורה חוץ	163,488.00 ₪
01.08.091	תשתיות בחדרי מתח גבוה	47,930.00 ₪
01.08.093	שנאים למתח גבוה	178,800.00 ₪
01.08.094	כבלים למתח גבוה	53,160.00 ₪
01.08.095	לוחות מתח גבוה	319,510.00 ₪
01.08.098	מבנים טרומים	675,000.00 ₪
01.08.099	מערכת מנייה	85,230.00 ₪
01.14	עבודות אבן	1,049,784.00 ₪
01.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	434,400.00 ₪
01.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)	615,384.00 ₪
01.18	תשתיות תקשורת	24,408.00 ₪
01.18.010	כבלים ומגשרים	2,028.00 ₪
01.18.050	תשתית אופטית	22,380.00 ₪
01.40	פיתוח נופי	2,498,900.00 ₪
01.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	2,498,900.00 ₪

01.51	סלילת כבישים ורחבות	2,961,689.00 ₪
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק	136,570.00 ₪
01.51.020	עבודות עפר	132,000.00 ₪
01.51.030	מצעים ותשתיות	2,582,500.00 ₪
01.51.062	צנרת ניקוז	110,619.00 ₪
01.89	מערכות שאיבה ומאגרי מים לכיבוי אש	987,500.00 ₪
	סה"כ	11,041,720.00

סה"כ לפיתוח כללי	
סה"כ לפיתוח כללי	
11,041,720.00 ₪	01 מבנה
11,041,720.00 ₪	סה"כ עלות
1,987,509.60 ₪	מע"מ בשיעור 18%
13,029,229.60 ₪	סה"כ כולל מע"מ

מאשר כתב הכמויות

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה